

黄石港区发展和改革委员会文件

港发改审批〔2026〕2号

关于对黄石9栋房屋修缮加固项目初步设计的 批 复

黄石港区住房保障局：

你单位《关于对黄石9栋房屋修缮加固项目初步设计进行批复的申请》《黄石9栋房屋修缮加固项目初步设计》等资料已收悉，经研究，现批复如下：

一、项目名称及建设地点：

该项目名称为“黄石9栋房屋修缮加固项目”，项目代码“2512-420202-04-05-852949”，位于黄石市黄石港区。

二、建设内容及规模：

本工程加固修缮黄石港区辖区范围内牛尾巴3号、牛尾巴86号等9栋C级危房，建筑面积约12876.59 m²，涉及约177户居民。

三、总投资及资金来源：

本项目建设总投资为279万元，工程费用248.9万元，工

程建设其他费用为 21.97 万元，预备费为 8.13 万元。资金来源为政府财政资金。

四、建设年限：

本项目建设期为 7 个月。

请项目单位接此批复后抓紧组织项目实施，在建设过程中使用符合要求的绿色建材，严格按照初步设计确定的建设内容、投资概算以及国家投资管理相关要求，确保项目依法依规建设和安全生产。

附件：初步设计概算核定表

黄石港区发展和改革委员会

2026 年 4 月 17 日





初步设计概算核定表

项目名称：黄石9栋房屋修缮加固项目

(单位：万元)

序号	工程和费用名称	建筑 工程费	设备 购置费	安装 工程费	其他 费用	合计
1	工程费用	248.90				248.90
1.1	桂花湾社区牛尾巴3号	12.20				12.20
1.2	桂花湾社区牛尾巴86号	15.77				15.77
1.3	黄石市黄石港区纺织一路 11号	24.58				24.58
1.4	黄石市黄石港区黄石大道 180号	58.55				58.55
1.5	黄石市黄石港区黄石大道 182-1号	51.05				51.05
1.6	黄石市黄石港区南京路社区 大众巷平	15.09				15.09
1.7	黄石市黄石港区南岳社区牛 尾巴55号	54.48				54.48
1.8	黄石市黄石港区胜阳港社区 胜阳港174、175、176号	7.57				7.57
1.9	黄石市南闸湖12号平房	9.61				9.61
2	工程建设其他费用				21.97	21.97
2.1	工程勘察设计费				13.13	13.13
2.2	工程招标费				2.04	2.04
2.3	工程监理费				4.98	4.98
2.4	造价咨询费				1.82	1.82
3	预备费				8.13	8.13
3.1	基本预备费				8.13	8.13
4	项目总投资	248.90			30.10	279.00