



湖北省固定资产投资项目备案证

登记备案项目代码: 2504-420202-04-01-711698

项目名称: 城发·枫麓学府

建设地点: 黄石市磁湖路与枫叶山路交汇处

建设性质: 新建

建设内容及规模: 该项目总用地面积为27615.81平方米, 容积率2.5, 计容总建筑面积69039.5平方米, 建筑密度30%, 绿地率30%, 目前设计为6栋建筑, 其中1栋商业楼, 设计4层, 业态为酒店和小型商超, 5栋住宅楼, 共约495户, 打造建设为黄石港区高品质小区, 总投资约5.7亿元.

项目单位: 黄石城市更新产业发展集团有限公司

项目单位性质: 其他

项目总投资: 57000万元

引进用汇额: 0万元

计划开工时间: 2025-7

注: 请在<https://tzxm.hubei.gov.cn/xxgk>备案查询中
核验备案证的真实性。



湖北省企业投资项目备案须知

- 一、项目单位应当在开工建设前通过在线平台将项目相关信息告知项目备案机关，依法履行投资项目信息告知义务，并遵循诚信和规范原则。
- 二、项目单位应当对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。
- 三、项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。
- 四、项目自备案后2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如果决定继续实施该项目，应当通过在线平台作出说明;如果不再继续实施，应当撤回已备案信息。
- 五、项目单位在开工建设前应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。
- 六、对隐瞒有关情况或者提供虚假申报材料等不正当手段申请备案，未依法将项目信息或者已备案项目信息变更情况告知备案机关等违法情形，备案机关将依法予以处罚。