

关于宝石银都小区电梯隐患挂牌督办整改完成情况的报告

区安委办：

黄石港区宝石银都小区共有 8 栋楼（10 个单元）计 20 部电梯，均为 2012 年制造安装的日立电梯（制造单位：日立电梯（中国）有限公司）。2023 年 4 月底经湖北特检院黄石分院年度检验报告情况，其中共 15 台电梯被判定为复检不合格，分别为 1-4 栋（每栋各 1 台）4 台、5-6 栋（共 4 个单元）8 台、7 栋 2 台、8 栋 1 台。主要安全隐患有曳引轮槽磨损、补偿链磨损、钢丝绳张力不均且部分锈蚀、导向轮异响等等。

我局花湖市场监管所于 5 月 10 日接到市局交办函后，随即赶往现场核查并下达特种设备安全监察指令书，责令该小区物业（黄石市水明物业服务服务有限公司）停止使用上述经检验不合格的电梯。之后我局多次联合花湖街办与物业公司、维保公司和业主代表等协调商讨处理因停用该小区不合格电梯引发的民生问题，并督促相关单位推动不合格电梯抢修整改进度。

目前，针对区级挂牌督办的宝石银都小区 15 台检验不合格电梯隐患问题，经我局多次督办，其中为保证业主出行监护运行的 5 台电梯经紧急抢修已复检合格；另外 10 台不

合格电梯由湖北正菱电梯公司整改抢修完成，已向省特检院黄石分院申报复检并复检合格。至此，该小区 15 台不合格电梯全部复检合格，完成所有隐患整改，隐患销号。

特此报告。

黄石市黄石港区市场监督管理局

2023年7月13日

