黄石港区：从“问题小区”到“幸福小区”的蝶变

近日，记者来到黄石港区王家里社区枫和园小区，只见车辆停放有序，花圃修葺一新，楼道干净整洁，邻里谈笑风生，一派文明和谐的氛围。

然而，就在8月份的创文检查中，枫和园小区存在的问题清单高达15条：机动车乱停乱放、花坛堆放杂物、灭火器过期……

“有问题就要改，要改就改出新面貌！”社区党委和包保单位市委宣传部痛下决心，决定改变这一现状。

通过一个月来的努力，枫和园小区发生了翻天覆地的变化，“问题小区”变成了“幸福小区”。黄石市创文办督导组目睹了枫和园小区发生的变化后，不由得感慨：“这变化的速度好快！”

党建引领形成合力

“做好小区的共同缔造工作，必须加强党建引领；只有群策群力，才能把小区治理好！”王家里社区党委书记余林杰说。

枫和园小区建于2010年，共有4栋居民楼，其中，396户是还建房，152户是公租房。加上原物业公司管理混乱、基础设施不完善，居民参与治理的积极性不高。

9月初，社区党委牵头，按照居民要求，更换了物业公司，聘请第三方接管，有效地提升了物业服务水平。

之前，部分居民喜欢在阳台上种花，遇上刮大风，花盆易被吹落，存在安全隐患。

为解决这一问题，社区牵头，每周召开一次楼栋会和单元会，发挥党员的带头作用，宣传共同缔造的理念，让居民理解政策、改变陋习，共同参与到小区治理中来。

在共同缔造中，社区网格员张国荣组织小区15名党员，逐户上门收集居民对小区改造的意见与建议，倾听大家的心声。

“要想居民理解并支持我们的工作，就要征求他们的意见，并让他们了解我们的工作内容。”张国荣说。

由于思想工作到位、发挥了党员的带头作用，居民们的想法渐渐发生变化，逐步从之前的“比差”，变成了如今的“比好”，纷纷参与到小区治理中来。

老党员陈锐以身作则，积极清理花坛中堆放的杂物，将自己养护多年的花卉移栽至小区的爱心共养花圃。居民们也纷纷效仿。

勠力同心重拳治理

“居民的思想转变了，人心齐了，小区的改造正如火如荼地开展。”社区党委副书记涂菊香感慨地说。

本月以来，王家里社区以党员为核心，发动居民群众，对枫和园小区的花坛、小广场、楼栋立面、空中线缆等进行了全面改造。

小区花坛年久失修，杂物堆积，黄土裸露。每逢雨天，雨水将裸露的土壤冲到路面上，遍地黄泥既影响了美观，也给居民出行带来不便。

9月9日，社区党委组织枫和园小区居民，在小广场开展了一次“美好环境与幸福生活共同缔造”商议会，居民们各抒己见，气氛和谐融洽。

詹水英老人说:“我看文化宫那里的花坛就很好，树下面摆放桌椅，旁边环绕花草，坐在那儿很凉快。咱们小广场旁边的花坛也可以做成那样的。”

老人的建议得到大家的赞同。目前，正在改造的花坛就是围绕老人的意愿来改的。

小区党员齐行动，合力清理了5处花坛，处理了2车杂物，花坛边新修了围板；小广场旁的花坛盖上了草皮，后续还会配置桌椅。

针对部分居民在阳台种植花卉的习惯，市委宣传部下沉党员李疆宁建议在一处空闲位置，修建一个爱心共养花圃。随即，物业修建起围栏，和居民一起将阳台上的花盆搬进了花圃。

“这个想法好，既消除了安全隐患，还能美化小区环境。”陈锐不仅支持这一建议，还毛遂自荐担任“花圃管理员”，每天打理花圃里的植物，定期浇水施肥。

新来的4名物业管理人员和3名保洁人员，擦洗单元门和电梯，更换电梯地毯，铲除“牛皮癣”，刷白楼道墙面，清理楼道杂物，并在楼栋门口挂上社区定制的“我爱我楼”宣传牌。

小区居民陈红兵协助清理花坛时，主动提供工具。发现树枝旁逸斜出、参差不齐，便联系区园林局前来修剪树枝。

如今，小区的环境改造得优美了，居民的生活也越发舒适。詹水英对社区的改造工作竖起大拇指:“你们这些同志都很优秀，让小区变美了、居民变幸福了！”

美好环境共同守护

如今，参与小区治理、维护环境成为居民的自觉行动。

小区每栋楼派2名居民代表，加入社区组织的“我爱我楼”评审组。在每栋楼的一楼张贴“我爱我楼”红黑榜。评审组一周进行一次检查，红榜和黑榜各评选出一栋，周期为1个月。如果4个月都在红榜，社区就会给楼栋居民分发一个小奖品，并在每月一次的“我爱我楼”总结会上进行表彰。

“我爱我楼”活动调动了居民的积极性，小区居民主动分工打扫楼道卫生，保持楼道干净整洁。

在共同缔造中，社区党委还注重发挥“三员两长”的作用。陈锐是党员，也是一名楼栋长，他每天都会在社区巡查，检查小区环境卫生，排查安全隐患。

枫和园小区文明宣导队的8名成员，定期清理白色垃圾、入户宣传、监督居民保护楼道环境、劝导楼道乱堆行为，成为一支重要力量。

宣导队队员陶林发现，一栋一单元有户居民经常把垃圾丢在门口。她入户劝导居民将垃圾丢到楼下垃圾桶，之后将垃圾带走。她用实际行动，感动了周围居民。在她的带动下，居民维护楼道卫生逐渐成了习惯。

如今，小区居民积极履行小区文明公约，遛狗牵绳，集中晾晒衣物，在规定的区域内停放车辆……

“如今的枫和园小区，上下一心，环境美丽、氛围和谐、生活幸福，这些变化都得益于共同缔造。”余杰林欣喜地说。