

黄石港区安全生产和防灾减灾救灾委员会文件

港安委〔2026〕4号

关于黄石港区青柠宾馆、黄石市平安物业管理有限公司（金港明珠）等重大火灾隐患挂牌督办的通知

区消防救援局：

经查，黄石港区青柠宾馆、黄石市平安物业管理有限公司（金港明珠）等存在重大火灾隐患，依据《湖北省安全生产重大事故隐患挂牌督办办法》等相关文件规定，现决定对上述单位实行重大火灾隐患挂牌督办，请严格落实整改及监管责任。

一、隐患内容及整改期限

具体内容详见附件。

二、督办要求

（一）组织相关人员抓紧制定重大隐患整改治理方案，明确责任、措施、资金、时间和预案，加快整改进度，做好相关协调工作，尽快消除隐患。

(二) 加强隐患治理跟踪督导，严防治理过程发生事故。

(三) 治理完成后，组织有关部门和专家进行验收确认，并报区安委会办公室核销。

联系人：张宇 电话：6519236

附件：2026年区级挂牌督办重大火灾隐患基本情况表

黄石港区安全生产和防灾减灾救灾委员会

2026年4月2日

附件：

2026年区级挂牌督办重大火灾隐患基本情况表

序号	隐患单位名称	单位（隐患）地址	隐患主要内容	整改要求	隐患整改责任单位	督办镇街	督办部门	完成时限	建议拟由市级、区级、挂牌
1	黄石港区青柠宾馆	湖北省黄石市黄石港区沈家营街1号三楼	1.未安装火灾自动报警系统。符合《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2025）直接判定要素第5.2（d）判定标准； 2.缺少第二安全出口。符合《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2025）直接判定要素第5.2（c）判定标准。	1.按规范要求安装火灾自动报警系统，并完成调试与验收； 2.增设符合消防标准的第二安全出口，保障疏散通道畅通。	黄石港区青柠宾馆	沈家营街道	区消防救援局、区文旅局	2026年12月31日	区级
2	黄石市平安物业管理有限公司（金港明珠）	黄石市黄石大道99-802号	1.部分楼栋地上与地下未进行防火分隔。符合《重大火灾隐患判定方法》（GB35181-2025）直接判定要素第5.1（b）判定标准； 2.室内消火栓系统未保持完好有效。符合《重大火灾隐患判定方法》（GB35181-2025）综合判定要素第6.4.2判定标准； 3.防排烟系统未保持完好有效；符合《重大火灾隐患判定方法》（GB35181-2025）综合判定要素第6.4.4判定标准； 4.火灾自动报警系统未保持完好有效。符合《重大火灾隐患判定方法》（GB35181-2025）综合判定要素第6.4.5判定标准； 5.部分常闭式防火门缺失、未保持完好有效。符合《重大火灾隐患判定方法》（GB35181-2025）综合判定要素第6.3.3判定标准； 6.部分楼栋消防应急照明灯、疏散指示标志缺失、未保持完好有效。符合《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2025）综合判定要素第6.3.5判定标准。	1.对地上与地下部分按规范设置防火分隔，确保分隔完整有效； 2.全面检修室内消火栓系统，确保完好有效，随时可用； 3.检修完善防排烟系统，确保设备功能正常、运行可靠； 4.维护保养火灾自动报警系统，确保设备完好有效； 5.补装缺失的常闭式防火门，并确保其常闭状态，功能完好； 6.补装缺失的消防应急照明灯、疏散指示标志，确保完好有效。	黄石市平安物业管理有限公司	黄石港区黄港街道	区消防救援局、区住建局	2026年12月31日	区级

